

Łódź, dnia 28.05.2013r.
Nr sprawy 63/ZP/2013

Odpowiedzi na pytania oraz zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

dotyczy: *postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: przygotowanie dokumentacji projektowej na modernizację i adaptację przestrzeni Regionalnego Ośrodka Onkologicznego na potrzeby Wojewódzkiego Centrum Profilaktyki Onkologicznej.*

Zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 2,4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) Zamawiający odpowiada na pytania oraz dokonuje zmiany treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na przygotowanie dokumentacji projektowej na modernizację i adaptację przestrzeni Regionalnego Ośrodka Onkologicznego na potrzeby Wojewódzkiego Centrum Profilaktyki Onkologicznej.

I. W toku postępowania zostały zadane następujące pytania do treści SIWZ:

Pytanie nr 1.

Jeśli zgodnie z odpowiedziami na pytania i zmienioną SIWZ – Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania i przedłożenia ostatecznego/ prawomocnego pozwolenia na budowę, to zmiana terminów, która nastąpiła w dniu 24.05.2013 nadal jest mało realna do dotrzymania. Zamawiający przyjął, że ostateczną datą złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę jest dzień 24 czerwca 2013 roku. Datą uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę jest dzień 15 lipca 2013. Na uzyskanie prawomocnej decyzji Zamawiający pozostawia Wykonawcy 22 dni. Ustawowo, czas wydania decyzji administracyjnej wynosi 65 dni, a uzyskanie prawomocności 14 dni (razem 79 dni). Na ustawowe terminy Wykonawca nie ma żadnego wpływu. Aby dotrzymać założonego terminu, należało było złożyć wniosek o pozwolenie na budowę w dniu 29 kwietnia 2013 roku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przesuwa termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na dzień 30 sierpnia 2013. Zamawiający podtrzymuje datę złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę na dzień 24 czerwca 2013r.

Pytanie nr 2.

Proszę o wyjaśnienie metody wyliczania terminów uzyskania pozwolenia na budowę zawartych w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie terminy wynikają w fakcie, iż przedmiotowa dokumentacja stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu, który musi być złożony w ściśle określonym terminie.

Pytanie nr 3.

Czy wobec braku decyzji o warunkach zabudowy Zamawiający będzie naliczał kary umowne z tytułu niemożności złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego?

Odpowiedź: TAK, Zamawiający modyfikuje wzór umowy (załącznik nr 7) w tym zakresie.

II. Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

Zamawiający modyfikuje punkt 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

SIWZ było:

- 4.1.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt budowlany wraz z konieczną dokumentacją potrzebną do uzyskania pozwolenia na budowę i kosztorysem inwestorskim oraz złożyć w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę do dnia **24 czerwca 2013r.** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę oraz wykonać projekty wykonawcze do dnia **15 lipca 2013r.**

winno być:

- 4.1.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt budowlany wraz z konieczną dokumentacją potrzebną do uzyskania pozwolenia na budowę i kosztorysem inwestorskim oraz złożyć w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę do dnia **24 czerwca 2013r.** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę oraz wykonać projekty wykonawcze do dnia **30 sierpnia 2013r.**

Zamawiający modyfikuje wzór umowy (załącznik nr 7) w analogiczny sposób.

W załączeniu do niniejszego pisma zmodyfikowany WZÓR UMOWY NR 63/ZP/2013

III. Zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) Zamawiający zmienia następujące terminy:

- Termin składania ofert określony w rozdziale 10 pkt 10.2 SIWZ – na dzień **03.06.2013r.** do godziny 10.00
- Termin otwarcia ofert określony w rozdziale 10 pkt 10.5 SIWZ – na dzień **03.06.2013r.** o godzinie 11.00

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
im. M. Kopernika w Łodzi
(2)
mgr Wojciech Szraiber

WZÓR UMOWY NR 63/ZP/2013

zawarta w dniu roku w Łodzi, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. M. Kopernika w Łodzi
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem 0000004955 (REGON 000295403 NIP 729 - 23 - 45 - 599)
z siedzibą w Łodzi, ul. Pabianicka 62

reprezentowanym przez **Wojciecha Szrajbera – Dyrektora**
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS nr:,
z kapitałem zakładowym w wysokości: PLN (w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych)
i kapitałem wpłaconym PLN (tylko w przypadku spółek akcyjnych)*, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie publicznego zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - w skr. Pzp. (t. j.: Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniar., sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – w skr. SIWZ z dniar.,

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przygotowanie projektu budowlanego na modernizację i adaptację przestrzeni Regionalnego Ośrodka Onkologicznego na potrzeby Wojewódzkiego Centrum Profilaktyki Onkologicznej, zwanej dalej umowie Inwestycja:
 - a. opracowanie projektu koncepcyjnego i uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego,
 - b. opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - c. opracowanie projektu aranżacji wnętrz oraz uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego,
 - d. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej,
 - e. wykonanie innych nie wymienionych powyżej opracowań, ekspertyz, projektów technicznych koniecznych do realizacji robót budowlanych dla późniejszej wymogami eksploatacji obiektów,
 - f. wykonanie bilansu na zapotrzebowanie mediów, uzyskanie wszystkich koniecznych warunków przyłączenia do sieci, uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii oraz niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych,
 - g. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji.

2. Ze względu na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
3. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub norm, o których mowa w art. 30 ust. 1- 3 ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
4. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do SIWZ.
5. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a - f, w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 3 egzemplarzy na płycie CD/DVD.
2. Dokumentacja w wersji elektronicznej ma być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
 - 1) 1 kpl. w formacie .pdf;
 - 2) 1 kpl. w formacie umożliwiającym odczyt rysunków i map za pomocą AutoCad, jak również edycję oraz nanoszenie zmian: pliki tekstowe winny być przedstawione w formacie .doc lub .xls, zdjęcia lub ilustracje - w formacie .jpg. Dokumentację na płycie CD/DVD należy czytelnie zarchiwizować w folderach. Wersja elektroniczna winna zawierać wszystkie uzgodnienia załączone do dokumentacji i nie zawierać części kosztowej. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej i elektronicznej opracowania;
 - 3) 1 kpl. części kosztowej w wersji edytowalnej (kst., ath. prd., xml.) i w formacie pdf.

§3

Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt budowlany wraz z konieczną dokumentacją potrzebną do uzyskania pozwolenia na budowę i kosztorysem inwestorskim oraz złożyć w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę do dnia **24 czerwca 2013r.** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę oraz wykonać projekty wykonawcze do dnia **30 sierpnia 2013r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. a - f, Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru obejmującego całość dokumentacji projektowej.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi na wniosek Zamawiającego w ciągu 3 lat od otrzymania od Wykonawcy uzgodnionej dokumentacji projektowej (z tym zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 4 lata od daty zawarcia niniejszej umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od nadzoru w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w pkt II załącznika nr 1 do umowy.

§4 Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.Prace projektowe należy wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz z wymaganiami technicznymi.
2. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracyjnymi w celu uzyskiwania wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej.

§5 Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia, jakie może przysługiwać Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, wynosi netto ... PLN (słownie: ... złotych), plus należny podatek VAT ...% , co stanowi kwotę brutto: ... PLN (słownie: ... złotych), w tym:
 - a. wynagrodzenie za opracowanie projektów wynosi netto ... PLN (słownie: ... złotych), plus należny podatek VAT ...%, co stanowi kwotę brutto: ... PLN (słownie: ... złotych),
 - b. wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji której dotyczy dokumentacja projektowa w wysokości netto ... PLN (słownie: ... złotych), plus należny podatek VAT ...% , co stanowi kwotę brutto: ... PLN (słownie: ... złotych) ,
 2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a - f niniejszej umowy stanowi protokół odbioru całości dokumentacji projektowej, podpisany przez Zamawiającego.
 3. Podstawą do wystawienia faktury, za wykonanie przedmiotu umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego będzie podpisany „protokołu odbioru” inwestycji, potwierdzony przez Wykonawcę Inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, (tj. opracowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień od instytucji i władz, wraz z opłatami skarbowymi za udzielone pełnomocnictwa oraz przekazanie na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych, praw zależnych w zakresie wskazanym w § 7) oraz podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.
 5. Wykonawca do faktur będzie naliczał podatek od towarów i usług zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 nr 54, poz. 535 ze zm.) Kwota podatku opisana jest w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
 6. Faktury wystawione będą na Zamawiającego z „protokołem odbioru” całej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a - f niniejszej umowy lub potwierdzonym przez Wykonawcę inwestycji protokołem odbioru Inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa.
 7. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 60 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
-

§6 Warunki odbioru

1. Wykonawca przekaze Zmawiającemu przedmiot umowy, tj. kompletną dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a - f niezbędne do realizacji inwestycji, wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także niezbędnymi uzgodnieniami i prawomocnym pozwoleniem na budowę, w terminie określonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Każdą dokumentację należy zaopatrzyć oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.
3. Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a - f w sytuacji stwierdzenia niezgodności przekazanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową lub w przypadku jej niekompletności. Wówczas Zamawiający zgłosi swoje zastrzeżenia na piśmie w odrębnym protokole, wyznaczając termin na usunięcie wad lub jej uzupełnienie.
4. W wyznaczonym terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy i dopiero wówczas zostanie podpisany protokół odbioru całości opracowania lub danego zadania bez uwag.
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a - f.

§7 Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
 2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
 3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekazuje na rzecz na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do realizacji inwestycji, w ramach wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania projektu(ów) budowlano(ych) i wykonawczych, w postaci cyfrowego zapisu projektów, zarówno poprzez umieszczanie projektu(ów) jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnianie projektu(ów) jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie projektu(ów) na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM);
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania projektu(ów) budowlano(ych) i wykonawczych w postaci materialnych nośników projektu(ów), w szczególności technika drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
-

- 3) prawa do rozpowszechniania projektu(ów), zarówno w formie materialnych nośników, jaki i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt(y) utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, licencja, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników projektu(ów) jak i jego cyfrowej postaci.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z projektu(ów), w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji projektu(ów) bez uszczerbku dla prawa do projektu(ów) w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
5. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu go do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
7. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, najmu, licencji, użyczenia projektu(ów) w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu i nadzorowaniu sieci kanalizacyjnej w podobnym zakresie.
8. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku dokonania opracowań, zmian, przeróbek, uzupełnień i adaptacji dokumentacji projektowej, nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego a ani jego następców prawnych roszczeń dotyczących nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania,
9. Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z praw nadzoru nad sposobem korzystania z dzieła przez Zamawiającego i jego następców prawnych i wyraża zgodę na nadzór nad zgodnością realizacji projektu z treścią jego rozwiązań przez wskazaną przez Zamawiającego osobę,
10. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający jest upoważniony do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła za pomocą osoby mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu i nadzorowaniu.

§8

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się wiodącego Projektanta:....., który w okresie realizacji umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
 2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest:
 3. Wykonawca może dokonywać zmiany wiodącego Projektanta, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 4. W przypadku zmiany wiodącego Projektanta, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje zgodne z wymogami zawartymi w SIWZ. Zmiana Projektanta nie może mieć wpływu na zmianę terminu przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, określonego w §3 ust 1 niniejszej umowy.
 5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Projektanta, składając żądanie na piśmie, jeżeli uzna, że Projektant nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej
-

- umowy. Wówczas Wykonawca obowiązany jest zmienić Projektanta zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, nie wymaga pisemnej zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

§9

Zmiany do umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania poniższych zmian istotnych postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiany terminu określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:
 - a) konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - b) przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez Organy Administracyjne,
 - c) trudności terenowo – prawne,
 - d) konieczność zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz przedstawionych rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, przy czym zmiana taka może być spowodowana wyłącznie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) warunki geologiczne,
 - b) ewentualne kolizje z projektowaną i istniejącą infrastrukturą;
 - 3) zakresu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, wskutek korekt dokonywanych w ramach pełnionego przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie,
 - 4) terminu świadczenia usługi nadzoru autorskiego w przypadku zmiany terminu(ów) (rozpoczęcia i/lub zakończenia) realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego w takim przypadku - zmiana nastąpi w oparciu o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający zawarcie aneksu do umowy,
 - 5) zmiany stawki podatku VAT - zmianie ulegnie wynagrodzenie netto, stosownie do zmiany stawki VAT.
2. Zmiany do umowy określone w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy i muszą być udokumentowane.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu, winny zostać udokumentowane przez Wykonawcę na piśmie, w sposób nie budzący wątpliwości. Pismo zostanie złożone u Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający niezwłocznie złoży u Wykonawcy pismo informujące o zmianie, o której mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy bądź jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% maksymalnej wartości
-

- wynagrodzenia brutto określonej w §5 ust. 1 niniejszej umowy, bez dodatkowego wezwania, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
- 2) przekroczenia terminów, określonych w §3 ust. 1 niniejszej umowy ustalonych dla złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub dla dostarczenia Zamawiającemu całej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a - f, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 3) przekroczenia wyznaczonego zgodnie z §12 ust. 4 niniejszej umowy terminu na usunięcie wad projektowych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur, o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i/lub 3) niniejszego paragrafu, wyniosą więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 pkt 1) za opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a - f niniejszej umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 Pzp tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W celu określenia, jaką część umowy należy uznać za wykonaną i określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu, powołana zostanie komisja, w skład której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Stopień zaawansowania wykonanych prac oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną zatwierdzone przez Strony protokolarnie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
- a) gdy zostanie zlikwidowana firma Wykonawcy albo zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - c) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a - f o 10 dni w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 umowy,
 - d) w innych przypadkach określonych w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§12

Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej lub jej części, zmniejszające jej wartość lub użyteczność zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości.
3. Okres zgłaszania wad fizycznych przez Zamawiającego zakończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowych, jednak nie później niż 6 lat od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 5 ust 3 i w tym okresie mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne.
4. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową dla całości opracowania lub dla danego zadania, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację, może wezwać pisemnie Wykonawcę, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy lub odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwej dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona wada uniemożliwia realizację inwestycji na jej podstawie oraz naliczyć karę umowną, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wyboru sankcji względem Wykonawcy, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeśli nie usunie on wady w wyznaczonym terminie.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania, z tytułu szkody spowodowanej wadami dokumentacji projektowej.
7. Po stwierdzeniu usunięcia wad strony sporządzają „protokół usunięcia wad”.
8. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych przy realizowaniu inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy i wynikających z wad projektowych, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.

§13

Postanowienia dotyczące podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, ust. 1 pkt 1) pod warunkiem, że przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania danego zadania temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego wskazujący zadanie, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz ze wskazaniem zdolności podwykonawcy do jego wykonania.
 2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, który będzie zawarty z podwykonawcą. Projekt umowy winien określać zakres rzeczowy prac projektowych, wynagrodzenie za wykonane prace, terminy realizacji, zasady dokonywania odbioru elementów prac projektowych.
 3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
 4. Pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa zmienić postanowień umowy zawartej z podwykonawcą, jeśli nie uzyska zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany.
-

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy zawartej z podwykonawcą (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi) lub jej uwierzytelniony odpis, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą na warunkach określonych w ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonanie prac projektowych w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
7. Za prace projektowe wykonane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za realizację niniejszej umowy w zakresie §1 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - 1) protokołem odbioru dokumentacji projektowej, odebranej od podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 2) pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę, o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą,
 - 3) oświadczeniem pisemnym o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury, w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę prac projektowych, w przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 pkt 2) niniejszego paragrafu.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace projektowe nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za obowiązek zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę.
12. W razie zmiany podwykonawcy, który jednocześnie zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp. będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować innego podwykonawcę, spełniającego warunki określone w SIWZ na dzień podjęcia decyzji o zmianie podwykonawcy i przedłożyć Zamawiającemu wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty określone w SIWZ.

§14

Inne postanowienia umowy

1. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zleceniodawcy oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 2. Do dokonania cesji wierzytelności wymagana jest uprzednia zgoda podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
 3. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 ust. 2 ustawy K.C.
 4. Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację umowy jest Pani Justyna Teubler Z - ca Kierownika Działu Pozyskiwania Wdrażania Projektów Inwestycyjnych.
-

§15
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej, z wyjątkiem sytuacji opisanej w §8 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia przez Strony.
6. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Zasady pełnienia nadzoru autorskiego;
 - 4) Odpisy dokumentów poświadczających uprawnienia budowlane Projektanta/tów.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

I

Osoby odpowiedzialne i zakres

1. Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy pełnić będą autorzy projektu lub inne osoby wyznaczone przez niego, z zachowaniem zasad określonych w §8 umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmować będzie:
 - 1) pełnienie nadzoru w czasie realizacji danych zadań nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową, w czasie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
 - 3) sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową w sytuacjach nie wynikających z wad wykonanej pierwotnie dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego
 - 5) na żądanie Zamawiającego udział w naradach na budowie, w siedzibie Zamawiającego oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją zadania,
 - 6) na żądanie Zamawiającego udział w komisjach odbioru technicznego oraz odbiorze inwestycji i przekazaniu jej do eksploatacji,
 - 7) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego pozwolenia;
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy realizującego inwestycję o wszelkich dostrzeżonych błędach realizacji inwestycji, w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
 - 9) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
 - 10) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych bądź zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą realizującym inwestycję;

II

Terminy

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego może nastąpić na wniosek Zamawiającego w ciągu 3 lat od otrzymania od Wykonawcy uzgodnionej dokumentacji projektowej – nie później jednak niż w ciągu 4 lat od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Dokładny termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego ustalony zostanie po podpisaniu umowy z Wykonawcą inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa.
3. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o konieczności przystąpienia do pełnienia nadzoru autorskiego, a Wykonawca przystąpi do wykonywania nadzoru autorskiego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia na warunkach i zasadach wskazanych w niniejszym załączniku.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w części dotyczącej sprawowania nadzoru autorskiego opisanego w §1 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy Zamawiający w terminie do 3 lat od otrzymania dokumentacji projektowej zaniecha lub odstąpi od realizacji inwestycji, dla której została sporządzona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot

- niniejszej umowy, bądź w przypadku gdy Zamawiający nie uzyska dofinansowania na realizację inwestycji, której dotyczy sporządzona dokumentacja projektowa.
5. W przypadku opisanym w ust. 4 Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o zaniechaniu lub odstąpieniu od realizacji inwestycji w terminie 4 miesięcy od daty powzięcia takiej decyzji i złoży w tym terminie oświadczenie o odstąpieniu od umowy ze wskazaniem powodów określonych w ust. 4.
 6. Okres sprawowania nadzoru autorskiego nie może być dłuższy niż 4 lata, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, z wyjątkiem zaistnienia sytuacji opisanej w §9 ust. 1 pkt 4) umowy.

III

1. Podstawą do wystawienia faktur za pełnienie nadzoru autorskiego będzie podpisany „protokołu odbioru” inwestycji, potwierdzony przez Wykonawcę inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa.
2. Faktura wystawiona zostanie na Zamawiającego, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP, i dostarczona do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego, faktury korygującej.
4. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 60 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

IV

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykorzystania w trakcie realizacji nadzoru posiadanej wiedzy i doświadczenia zgodnie z dobrze pojętym interesem Zamawiającego,
- b) stawiania się na budowie na każde wezwanie przez Zamawiającego.
- c) zachowania tajemnicy w pełnym zakresie we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji, z wyjątkiem materiałów oraz informacji przekazywanych upoważnionym organom administracji i władzom państwowym.

V

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 500 zł (*słownie: pięćset złotych*) - w przypadku nieprzybycia na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 pkt. b umowy za każdą nieprawidłowość w pełnieniu obowiązków wynikających w pkt I, zgłoszoną przez Zamawiającego na piśmie wraz z argumentacją.
2. Zamawiający ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur, o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i/lub 2) niniejszego paragrafu, wyniosą więcej niż 10% wynagrodzenia brutto za opracowanie dokumentacji projektowych, określonego w §5 ust. 1 lit.b) niniejszej umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

VI

Wykonawca odpowiada za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
